

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAYİ TESİSİ VE BETON SANTRALİ PLANLI TAŞINMAZLAR



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 16518 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 16518 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istihaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

KROKİ

16518/1
E=0.50
Yençok=SERBEST

İşkemler OZCAN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Müdürlüğü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi Eğribucak	K34C08B2C	16518	1	13696.74
Mer'li İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	13.10.2023			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:				
Taksit:	Kata/Emsat: 0.50	İnşaat Alanı : 6848.37 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

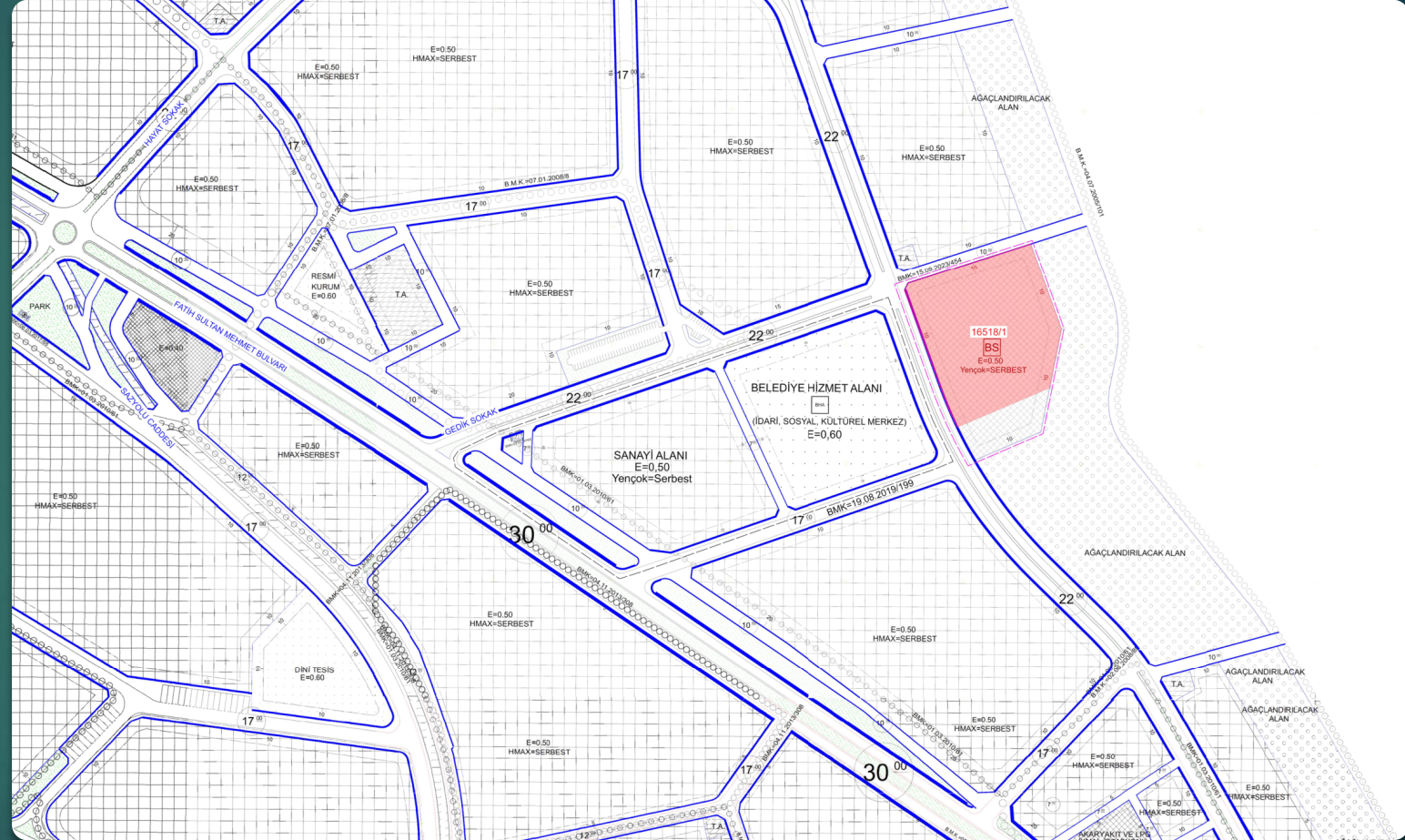
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
04/12/2023

Ek: Bglt Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZİ İLÇESİ
EĞRİBUCAK MAHALLESİ

16518 ADA 1 PARSEL
BETON SANTRALİ ALANI

Yüzölçümü : 13696,74 m²
İnşaat Alanı : 6848,37 m²
E: 0.50
Yençok: SERBEST

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 6310 ada, 17 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 6310 ada, 17 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

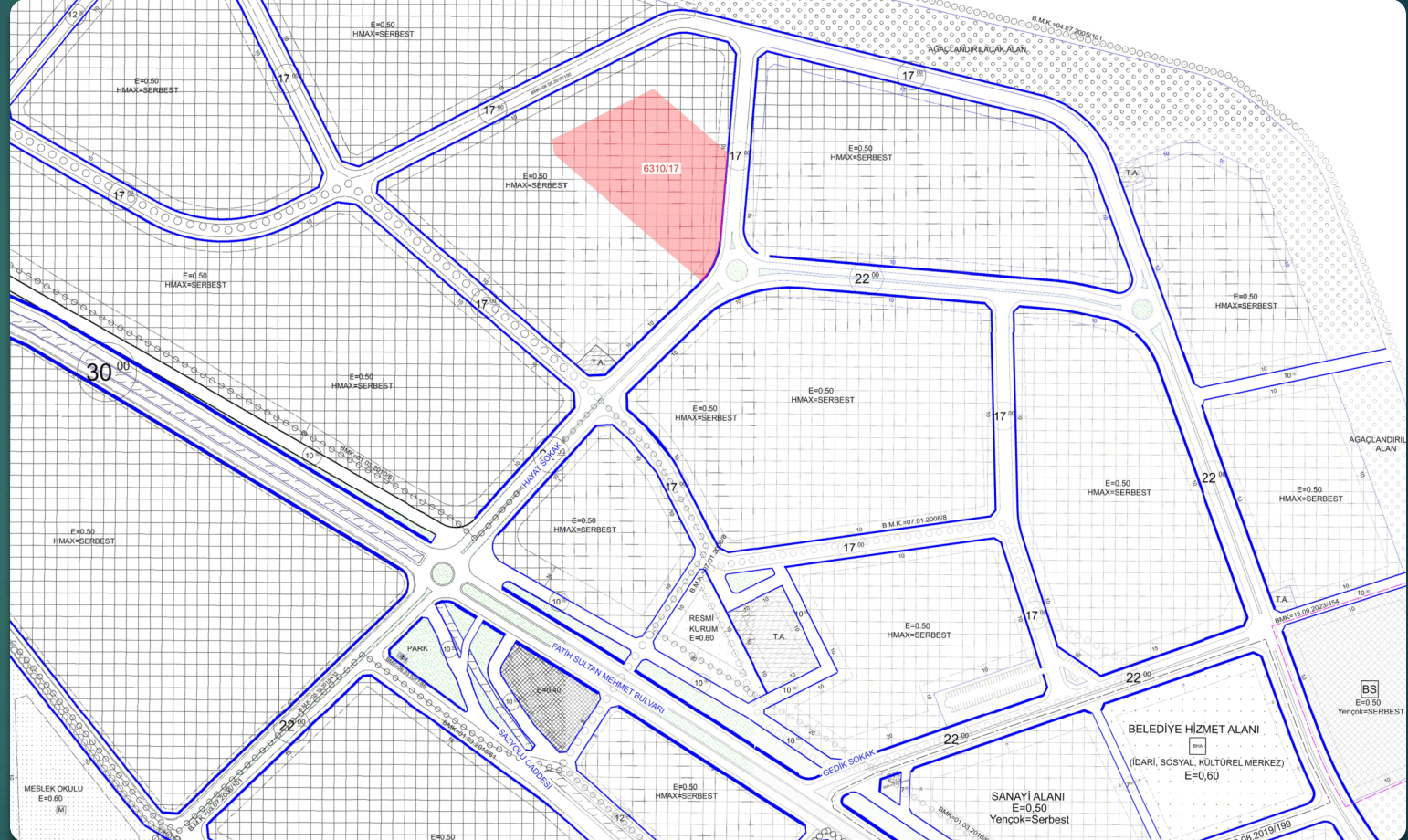
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

İskender OZCAN
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi Eğribucak	K34C08B2A	6310	17
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	27.10.2005		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			
Taksit:	Kaks/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı :6623.48 m2	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar planı hükümleri geçerlidir.			

Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

04/11/2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
EĞRİBUCAK MAHALLESİ

6310 ADA 17 PARSEL
SANAYİ TESİSİ ALANI

Yüzölçümü : 13246,96 m²
İnşaat Alanı : 6623,48 m²
E: 0.50
Yençok: SERBEST



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 12250 ada, 17 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihtale hazırlığı için düzenlenmiştir.

KROKİ

İskenler ÖZCAN
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Haber Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No
Melikgazi Eğribucak	K34C08B28	12250	17
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	27.10.2005		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No			
Taksit	Kaks/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı :1612.88 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
01.11.2023

Ek: İlgili Mevzuat Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZİ İLÇESİ
EĞRİBUCAK MAHALLESİ

12250 ADA 17 PARSEL
SANAYİ TESİSİ ALANI

Yüzölçümü : 3225,76 m²
İnşaat Alanı : 1612,88 m²
E: 0.50
Yençok: SERBEST

2024

